

## 平成22年第12回 苓北町農業委員会総会会議録

1. 開催日時 平成22年12月27日(月)  
午前9時30分 から 午前9時58分
2. 開催場所 苓北町役場2階庁議室
3. 本日の出席委員(12名)

<del>1番 木村茂大</del>	2番 塚田修彦
3番 後藤政次	4番 小野三幸
<del>5番 大仁田金次</del>	<del>6番 松本良明</del>
7番 田中文彦	8番 内尾明美
9番 西田 悟	10番 高道修二
11番 山本政人	12番 錦戸幸春
13番 宮崎敬三	14番 山下時義(職務代理者)
15番 岡村貞夫(会長)	
4. 本日の欠席委員(3名)

1番 木村茂人	5番 大仁田金次
6番 松本良明	
5. 議事日程
  - 日程第1. 議事録署名委員及び総会書記の指名について
  - 日程第2. 議案第33号 農地法第5条の規定による許可申請について
  - 日程第3. 議案第34号 農用地利用集積計画の認定について
  - 日程第4. その他
6. 総会書記(農業委員会事務局職員)  
事務局長 山口仁人・事務局長補佐 坂元俊司・主幹 松村保則

## 7. 会議の概要

### 1. 開 会

開会 9 時 3 0 分

議 長 ( )

おはようございます。定刻になりましたので、ただ今から平成 22 年第 12 回総会を開会致します。本日は木村茂人委員さん、大仁田金次委員さん、松本良明委員さん、3 名が欠席でございますが、総会は成立を致しております。

本年最後の農業委員会総会でございます。顧みますと、本年も経済不況の厳しい 1 年間でございました。苓北町特産の秋冬レタスも安値安定が続き農家の経営を直撃しております。来年こそは、明るい景気の兆しを期待したいと思います。

### 2. 議事録署名委員及び総会書記の指名

議事日程第 1 の議事録署名者及び総会書記の指名ですが、私から指名させて頂いてご異議ありませんか。

( 異議なし )

それでは、8 番の内尾明美委員さん 9 番の西田悟委員さんをお願い致します。本日の会議書記には、農業委員会事務局の山口氏及び坂元氏並びに松村氏を指名致します。

### 3. 議 事

それでは、議事に入ります。まず日程第 2 . 議案第 33 号農地法第 5 条の規定による許可申請についてを上程致します。事務局に説明を求めます。

事務局 ( )

日程第 2 . 議案第 33 号農地法第 5 条の規定による許可申請について説明致します。

3 ページをお開き下さい。申請人の譲受人は、  
の  
さん、譲渡人は の さんで、申請物件は、  
の畑 1 筆、 m<sup>2</sup>です。転用の目的は、グループホーム  
で、権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細は、現在運営  
中の既存施設が手狭になっており、事業拡大に伴って新たに同種

の建物を1棟新築することとなった。

他に代替えできる土地もなく、既存施設の隣接地という好条件でもあるため、申請地を宅地として造成し管理したいというものです。場所及び施設の概要につきましては、4ページから9ページに図示しております。

農地法に基づく農地転用許可の検討事項の転用目的及び使用目的の実現性の適否ですが、土地の選定、申請事由の妥当性及び被害防除対策においても、事業計画、資金計画、排水図、排水同意書等も添えられており、審議要点については、現地確認、書類審査、本人への聞き取り等の結果適当であると判断致します。以上です。

議長( ) はい。ありがとうございました。只今のこの件についてご意見のある方は挙手をお願い致します。

(意見なし)

議長( ) ないようでございますので、この件について、賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

ありがとうございました。全員賛成でございますので許可することに決定致します。

次に日程第3．議案第34号農用地利用集積計画の認定についてを上程します。事務局に説明を求めます。

事務局( ) はい。説明に入ります前に資料の差し替えをお願い致します。お手元にページ11から28ページまでの資料があるかと思えます。それについてご説明致しますので、議案と差し替えをお願い致します。

日程第3．議案第34号農用地利用集積計画の認定について説

明致します。13ページをお開き下さい。まず、所有権移転ですが、買い手が、 で、売り手が の さんです。移転する農用地は、 の畑1筆、 m<sup>2</sup>です。

次に新規の利用権等の種類が、利用権設定賃借権で設定の期間が5年、借り手が さんで設定を行う農用地は、他の田5筆、 m<sup>2</sup>。貸し手は、 のさん他3名です。利用権等の種類が利用権設定賃貸借権で、設定の期間が6年、借り手が の さんで設定を行う農用地は、 の田1筆、 m<sup>2</sup>。貸し手は、 のさんです。以上、所有権移転及び新規についてご審議方お願い致します。

議長( )

ありがとうございました。今、事務局の方から所有権移転及び新規について説明を頂きました。この件についてご意見のある方は挙手をお願い致します。

(意見なし)

ないようでございますので、この件について、賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

はい。ありがとうございました。全員賛成でございますので許可することに決定致します。

引き続き事務局に再設定について説明を求めますが、本案件につきましては、 委員・ 委員が借り手となる案件がございます。従いまして、農業委員会法第24条の規定に基づく議事参与の制限により当該事案の審議開始から審議終了まで退席をお願い致します。

( 委員・ 委員退席)

事務局( )

それでは、再設定についてご説明致します。議案につきましては、17ページから24ページです。利用権等の種類が利用権設定賃貸借権で、設定期間が、2年が1件、3年が10件、5年が8件、6年が11件、10年が7件で、設定を行う農用地は、  
他の畑、23筆 m<sup>2</sup>、田38筆  
m<sup>2</sup>で借り手は、 の さん他27名・貸し手は、  
の さん他36名です。次に、利用権等の種類が利用権設定使用賃貸借権で、設定等の期間が、5年で、設定を行う農用地が、  
他の田3筆、 m<sup>2</sup>で、借り手は、 の  
さん、貸し手は、同じく の さん他1名で  
す。

利用権等の種類が利用権設定賃貸借権で、設定等の期間が10年で、設定を行う農用地が の田1筆、 m<sup>2</sup>。  
借り手は、 の さん、貸し手は、同じく の  
さんです。以上です。

議長( )

ありがとうございました。今、事務局の方から再設定について説明を頂きました。この件についてご意見のある方は挙手をお願い致します。

**(ありませんの声)**

ないようでございますので、この件について、賛成の方の挙手を求めます。

**(全員挙手)**

はい。ありがとうございました。全員賛成でございますので許可することに決定致します。次に、円滑化法人関係について説明を求めますが、この案件については、 委員さんが借り手となる案件がございますので引き続き退席頂き、 委員さんにつきましては、参与案件が終了しましたので、入室を許可致します。

**( 委員入室)**

事務局( )

引き続き説明致します。次に、円滑化法人の借り入れで、転貸の利用権等の種類が利用権転貸賃借権で設定の期間が6年のものが7件、借り手が苓北町農業協同組合で設定を行う農用地は、他の田2筆合計の  $m^2$ 、畑9筆合計の  $m^2$ 、で貸し手は、 の さん他6名です。利用権等の種類及び借り手が同じく設定の期間が10年のもので、設定を行う農用地が 他の田4筆  $m^2$ 、畑7筆4  $m^2$ 、樹園地3筆  $m^2$ で貸し手は、 の さん他4名です。

次に円滑化法人の貸し付けで、転貸の利用権等の種類が利用権転貸賃借権で設定の期間が6年、借り手が の さん他4名で設定を行う農用地は、 他の田2筆合計の  $m^2$ 、畑9筆合計の  $m^2$ で貸し手は、苓北町農業協同組合です。利用権等の種類が同じで借り手が の さん他2名で、設定の期間が10年のもので、設定を行う農用地が 他の田4筆  $m^2$ 、畑7筆  $m^2$ で貸し手は、苓北町農業協同組合です。又、種類が同じで設定期間が30年のものが、借り手が の さん他2名で、設定を行う農用地が、 の樹園地3筆合計の  $m^2$ です。

今ご説明致しました円滑化法人までの利用権設定をご承認頂いた場合の本年の集計は、11ページに記載しているとおりです。再設定率につきましては、昨年が78.0%でしたが、本年は80.9%と2.9%の増となりました。以上です。

議長( )

はい。ありがとうございました。只今事務局から円滑化法人借り入れ及び貸し付けについての説明がありました。この件についてご意見のある方は挙手願います。

(意見なし)

ございませんか。

(はいの声)

ないようでございますので、この件について、賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

はい。全員賛成でございますので、許可することに決定致します。それでは、議事参与の案件が終了致しましたので、委員さんの入室を許可します。

(委員入室自席に着席)

議案につきましては以上でございますが、その他の項で事務局からお願い致します。

事務局( ) それでは、その他の項で説明したいと思います。別紙のその他の項をご覧ください。

(資料により説明する。)

1. 携帯電話等の無線基地局建設に係る事業計画に対する意見について(報告事項)
2. 農業委員会委員選挙人名簿の審査会  
平成23年1月25日(火) 午後1時開催予定
3. 次回総会1月25日、火曜日の午後3時30分開催予定
4. 11月実施の農地パトロールの報告は、次回総会で行う。
5. 農業者年金・農業新聞について更なる推進のお願い。
6. その他

議長( ) 農業委員会の議題は以上でございます。以上をもちまして、平成22年第12回総会を閉会致します。

閉会 午前9時58分

右は総会会議の顛末に相違ないことを証し署名する。

会 長 \_\_\_\_\_

委 員 \_\_\_\_\_

委 員 \_\_\_\_\_